

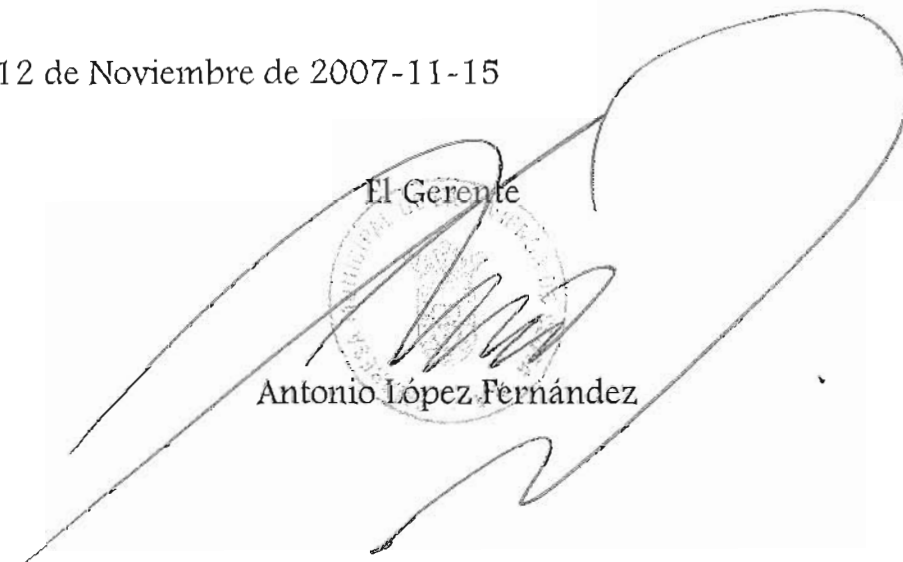


Diligencia.-

Para hacer constar que SE SUSTITUYE el Presupuesto por capítulos fechado en Noviembre de 2004, incluido en la Memoria y el Presupuesto del proyecto, por el incluido en el ANEXO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN de fecha Noviembre 2007, Ref. E/4581/07

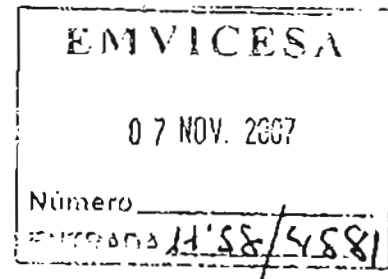
Ceuta a 12 de Noviembre de 2007-11-15

El Gerente


Antonio López Fernández

EMVICESA

Calle Teniente José Olmo, 2 - 3º
51001 - CEUTA



ANEXO AL PROYECTO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA ANTIGUA ESTACION DE FERROCARRIL DE CEUTA.

En referencia al Proyecto de Ejecución redactado con fecha Noviembre de 2004, como arquitectos redactores del mismo hemos de hacer constar que el proyecto necesita una actualización de precios debido al desfase de tiempo y el incremento experimentado en los costes de construcción. Es por esto que aplicamos en el presupuesto adjunto la actualización lineal del 6,5% desde octubre de 2004 a septiembre de 2007.

Por necesidades presupuestarias la obra se estructurará en dos fases, siendo la primera la que aborde la consolidación, rehabilitación y estructura de la nueva estación reformada como biblioteca pública. Así la segunda fase completará la intervención con las instalaciones, acabados, mobiliario y urbanización.

Se aprovecha la estructuración del presupuesto en las dos fases para subsanar algún pequeño error contable del presupuesto y actualizar el I.P.S.I. al 10% vigente.

Pasamos a detallar el Presupuesto desglosado en capítulos y fases y a continuación las unidades detalladas de los capítulos 6 y 12 que son los que se desarrollan en las dos fases.

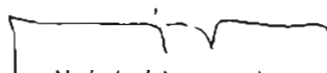
RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPITULOS Y FASES.

DESCRIPCION	FASE 1	FASE 2	TOTAL
Capítulo 1. DEMOLICIONES	53.190,43		53.190,43
Capítulo 2. MOVIMIENTO TIERRAS	27.288,95		27.288,95
Capítulo 3. SANEAMIENTO	9.652,31		9.652,31
Capítulo 4. CIMENTACIONES	835.509,37		835.509,37
Capítulo 5. ESTRUCTURAS	368.770,09		368.770,09
Capítulo 6. ALBAÑILERIA	133.879,78	28.723,42	162.603,20
Capítulo 7. SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADOS.....		96.512,71	96.512,71
Capítulo 8. FALSOS TECHOS.....		93.845,57	93.845,57
Capítulo 9. AISLAMIENTOS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION...	19.297,51		19.297,51
Capítulo 10. CARPINTERIA DE ALUMINIO.....		131.229,03	131.229,03
Capítulo 11. CERRAJERIA		33.428,93	33.428,93
Capítulo 12. CERRAMIENTO DE ESTACION	1.023.039,64		1.023.039,64
Capítulo 13. CARPINTERIA DE MADERA		31.405,86	31.405,86
Capítulo 14. VIDRIOS		84.091,31	84.091,31
Capítulo 15. ASCENSORES		31.351,39	31.351,39
Capítulo 16. FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS		10.594,86	10.594,86
Capítulo 17. INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....		402.579,02	402.579,02
Capítulo 18. INSTALACION DE CLIMATIZACION.....		239.151,73	239.151,73
Capítulo 19. INSTALACION PROT. CONTRA INCENDIOS.....		2.531,42	2.531,42
Capítulo 20. PINTURA		58.353,31	58.353,31
Capítulo 21. MOBILIARIO Y VARIOS.....		91.156,18	91.156,18
Capítulo 22. URBANIZACION.....		198.481,82	198.481,82
Capítulo 23. SEGURIDAD Y SALUD.....	37.021,10	21.724,96	58.746,06
ANEXO MOBILIARIO.....		126.955,32	126.955,32
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	2.507.647,18	1.721.413,28	4.229.060,46
13% Gastos Generales.....	325.994,13	223.783,73	
6% Beneficio Industrial	150.458,83	103.284,80	
PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IPSI.....	2.984.100,14	2.048.481,80	
6,5% Actualización Ineal octubre 2004 - septiembre 2007	193.966,51	118.763,46	
PRESUPUESTO DE CONTRATA ACTUALIZADO SIN IPSI.....	3.178.066,65	2.165.245,27	
10% I.P.S.I.	317.808,67	216.524,53	
PRESUPUESTO DE CONTRATA ACTUALIZADO IPSI INCLUIDO...	3.495.873,32	2.381.789,79	5.877.643,11
	59,4774683%	40,5225317%	100%

(Cinco millones ochocientos setenta y siete mil seiscientos cuarenta y tres con once euros).

Ceuta, Noviembre, 2007.

LOS ARQUITECTOS:

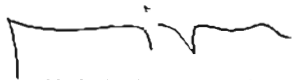

María José Aranguren Lopez
doctora arquitecto


José González Gallegos
doctor arquitecto

DETALLE CAPITULOS 6 y 12 POR PARTIDAS Y FASES.

DESCRIPCION	FASE 1	FASE 2	TOTAL
CAPITULO 6. ALBAÑILERIA			
6.1 Montaje y desmontaje de andamio	18.704,79		18.704,79
6.2 Reconstrucción parcial de torres	2.558,67		2.558,67
6.3 Reconstrucción de arcada	8.268,96		8.268,96
6.4 Reconstrucción de parapeto	364,64		364,64
6.5 Reconstrucción de cornisa	4.399,50		4.399,50
6.6 Reconstrucción de patios interiores	9.015,18		9.015,18
6.7 Tratamiento de huecos de fachada	37.022,16		37.022,16
6.8 Tratamiento de fisura	13.070,95		13.070,95
6.9 Tratamiento y enfoscado de muro	24.146,55		24.146,55
6.10 Enfoscado sobre paramentos de arcada	5.251,36		5.251,36
6.11 Trasdós en muros de cerramientos exteriores	11.057,02		11.057,02
6.12 Fábrica de ladrillo perforado de 1 ple de espesor		6.033,74	6.033,74
6.13 Fábrica de ladrillo HD doble		2.460,00	2.460,00
6.14 Guarnecido de yeso negro y enlucido en yeso blanco		3.533,50	3.533,50
6.15 Formación de peldaños de escalera		635,58	635,58
6.16 Suministro e instalación de lana de roca		769,50	769,50
6.17 Recibido de puertas de paso de 1 hoja exteriores		141,25	141,25
6.18 Recibido de puerta de paso de dos hojas		124,35	124,35
6.19 Recibido de puerta de paso interior y cubierta		197,75	197,75
6.20 Recibido de puerta metálica en cubierta y ascensor		254,25	254,25
6.21 Recibido de frente de seguridad en fachada		1.664,27	1.664,27
6.22 Recibido de ventana en fachada		1.383,68	1.383,68
6.23 Recibido de lucernario en cubierta		450,75	450,75
6.24 Suministro e instalación de teja esmaltada		3.332,56	3.332,56
6.25 Ayuda de albañilería a instalación de fontanería		1.190,22	1.190,22
6.26 Ayuda de albañilería a instalación de electricidad		3.786,46	3.786,46
6.27 Ayuda de albañilería a instalación de climatización		1.382,78	1.382,78
6.28 Ayuda de albañilería a las instalaciones especiales		1.382,78	1.382,78
TOTAL CAPITULO 6.....	133.879,78	28.723,42	162.603,20
CAPITULO 12. CERRAMIENTO ESTACION			
12.1 Suministro y colocación de acero laminado	601.785,00		601.785,00
12.2 Suministro y colocación de cerramiento con paneles GRC	273.784,41		273.784,41
12.3 Suministro y colocación de cerramiento con ventanales fijos	45.858,34		45.858,34
12.4 Suministro y colocación de discos de metacrilato	94.844,80		94.844,80
12.5 Suministro y colocación de cerramiento con chapa plegada	4.371,44		4.371,44
12.6 Suministro y colocación de cerramiento de lamas	2.397,65		2.397,65
12.7 Suministro y colocación de todo extensible		39.498,44	39.498,44
TOTAL CAPITULO 12.....	1.023.039,64	39.498,44	1.062.538,08

LOS ARQUITECTOS:


María José Aranguren Lopez
doctora arquitecto


José González Gallegos
doctor arquitecto

Ceuta, Noviembre, 2007.