

ANEXO I

MODELO DE SOLICITUD DE INCORPORACIÓN DE VIVIENDA AL PROGRAMA DE CAPTACIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD PRIVADA EN RÉGIMEN DE ALQUILER PARA REALOJOS TEMPORALES POR SITUACIONES DE EMERGENCIA SOCIAL O HABITACIONAL

1. Datos de la persona solicitante

D./D.^a _____, con DNI/NIE nº _____, actuando:

☐ En nombre propio.

☐ En representación de _____, con NIF/CIF nº _____.

Domicilio a efectos de notificaciones:

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

En caso de persona jurídica:

Razón social: _____

CIF: _____

Domicilio social: _____

Representante: _____

Cargo o condición: _____

2. Datos de la vivienda ofertada

Dirección completa de la vivienda:

Referencia catastral:

Planta: _____

Puerta: _____

Superficie aproximada: _____ m²

Número de dormitorios: _____

Número de baños: _____

Ascensor: ☐ Sí ☐ No

Garaje incluido: ☐ Sí ☐ No
Trastero incluido: ☐ Sí ☐ No
Vivienda amueblada: ☐ Sí ☐ No ☐ Parcialmente
Cocina equipada: ☐ Sí ☐ No
Suministro de agua: ☐ Alta vigente ☐ Posibilidad de alta ☐ No disponible
Suministro eléctrico: ☐ Alta vigente ☐ Posibilidad de alta ☐ No disponible

Estado general de conservación:

- ☐ Muy bueno
☐ Bueno
☐ Aceptable
☐ Requiere pequeñas actuaciones
☐ Requiere obras o reparaciones relevantes

Disponibilidad de la vivienda:

- ☐ Inmediata.
☐ Disponible desde fecha: ____ / ____ / ____.

3. Renta solicitada

Renta mensual propuesta: _____ euros/mes.

La renta propuesta incluye:

- ☐ Solo renta.
☐ Renta y comunidad ordinaria.
☐ Renta y determinados suministros. Indicar cuáles: _____
☐ Otros conceptos incluidos: _____

4. Título jurídico de la persona solicitante

La persona solicitante manifiesta actuar en calidad de:

- ☐ Propietario/a único/a.
☐ Copropietario/a.
☐ Usufructuario/a.
☐ Apoderado/a o representante.
☐ Otro título suficiente para arrendar: _____

En caso de cotitularidad:

- ☐ Se aporta conformidad de todos los titulares.
☐ Se aporta poder o autorización suficiente.
☐ Se aportará con carácter previo a la firma del contrato.

5. Documentación que se acompaña

Se acompaña la siguiente documentación:

- ☐ DNI/NIE/CIF de la persona solicitante.
- ☐ Documento acreditativo de la representación, en su caso.
- ☐ Escritura de propiedad.
- ☐ Nota simple registral.
- ☐ Recibo del IBI.
- ☐ Certificación catastral o documento equivalente.
- ☐ Referencia catastral.
- ☐ Certificado de eficiencia energética, cuando resulte exigible.
- ☐ Fotografías de la vivienda.
- ☐ Datos bancarios para el abono de la renta.
- ☐ Declaración responsable conforme al Anexo II.
- ☐ Otra documentación: _____

6. Manifestaciones de la persona solicitante

La persona solicitante manifiesta:

1. Que conoce y acepta las bases reguladoras del programa de captación de viviendas de titularidad privada en régimen de alquiler gestionado por EMVICESA.
2. Que conoce que la vivienda, en caso de ser incorporada al programa, será arrendada directamente por EMVICESA para su destino a alojamiento temporal de personas, familias o unidades de convivencia afectadas por situaciones de emergencia social o habitacional.
3. Que acepta que la selección de las personas usuarias corresponderá a los servicios competentes de la Ciudad Autónoma de Ceuta y/o EMVICESA, sin intervención de la propiedad.
4. Que conoce que la presentación de esta solicitud no genera derecho automático a la incorporación de la vivienda al programa ni a la formalización del contrato de arrendamiento.
5. Que autoriza a EMVICESA a realizar las comprobaciones documentales y técnicas necesarias para verificar la titularidad, disponibilidad, aptitud, habitabilidad y adecuación económica de la vivienda.

7. Solicitud

Por todo lo anterior,

SOLICITA

Que se tenga por presentada la presente solicitud y la documentación que se acompaña, y que, previos los trámites oportunos, se valore la incorporación de la vivienda indicada al programa de captación de viviendas de titularidad privada en régimen de alquiler para su destino a realojos temporales derivados de situaciones de emergencia social o habitacional.

En Ceuta, a ____ de _____ de 2026.

Firma de la persona solicitante o representante:

Fdo.: _____